

Nota: consultar o Mapa Municipal de Urbanização da Prefeitura Municipal de Maricá - RJ.
 Maria Madalena Rodrigues Arquiteta - URBANISTA
 CAU/RJ 44569-1
 CPF Nº 064.268.154-47

QUADRO DE ÁREAS I	
ÁREA TERRENO	800,00m ²
ÁREA PAVIMENTO TERREO	148,05m ²
ÁREA DA CASA	12,88m ²
ÁREA DA PISCINA	195,00m ²
ÁREA DAS LOJAS	355,83m ²
ÁREA TOTAL PAV. TERREO	196,00m ²
ÁREA PAVIMENTO SUPERIOR	559,93m ²
ÁREA DAS SALAS	444,07m ²
ÁREA TOTAL PAV. SUPERIOR	1113,93m ²
ÁREA LIVRE	444,07m ²
TAXA DE OCUPAÇÃO	44,49%
ÁREA JÁ LEGALIZADA	148,05m ²
ÁREA TOTAL DE ACRESCIMO	402,88m ²

QUADRO DE ÁREAS III	
USO COMUM	2775m ²
ÁREA TOTAL DE USO COMUM COBERTA	75,00m ²
ÁREA TOTAL DE USO COMUM DESCOBERTA	75,00m ²

QUADRO DE ÁREAS II		ÁREAS PRIVATIVAS	
UNIDADES	ÁREA PRIVATIVA COBERTA	ÁREA PRIVATIVA DESCOBERTA	FRAÇÃO IDEAL
CASA 01	169,93m ²	500,00m ²	0,5804
LOJA 01	65,00m ²	10,00m ²	0,0840
LOJA 02	64,35m ²	9,65m ²	0,0832
LOJA 03	57,93m ²	10,10m ²	0,0782
SALA 201	31,87m ²	-	0,0387
SALA 202	29,70m ²	-	0,0333
SALA 203	21,55m ²	-	0,0242
SALA 204	31,87m ²	-	0,0387
SALA 205	29,70m ²	-	0,0333
SALA 206	30,30m ²	-	0,0340
TOTAL	522,20m ²	569,07m ²	892,27m ²

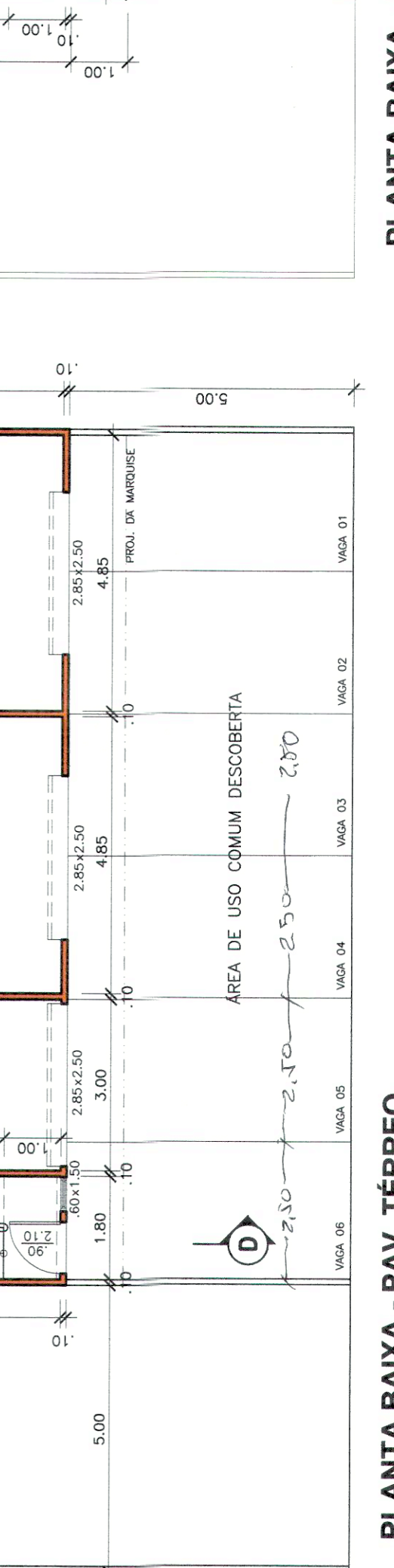
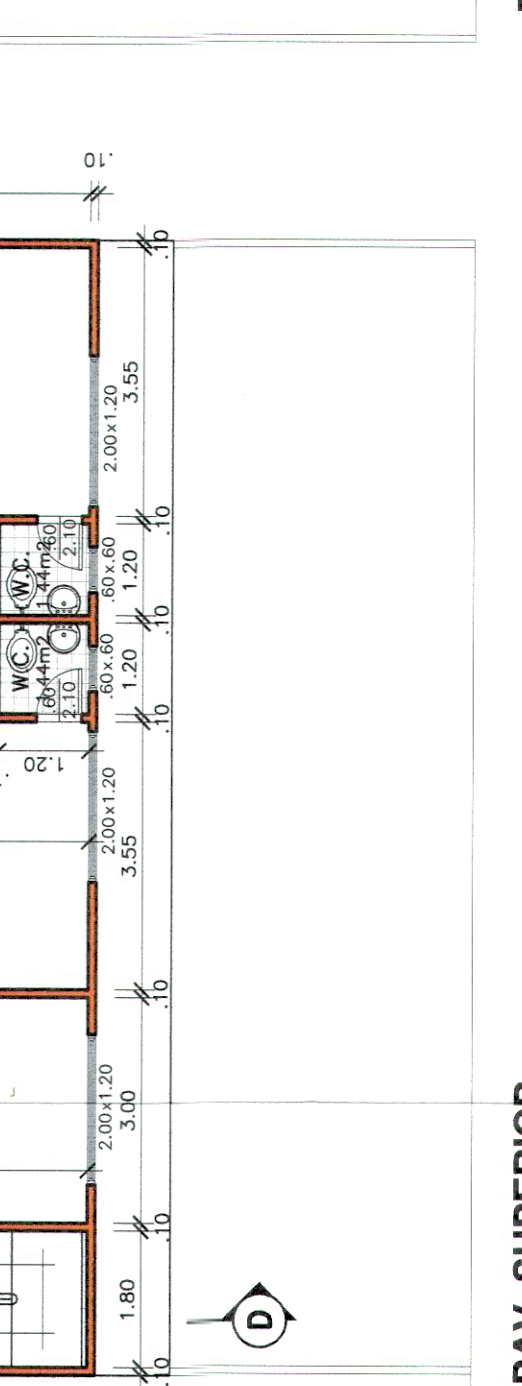
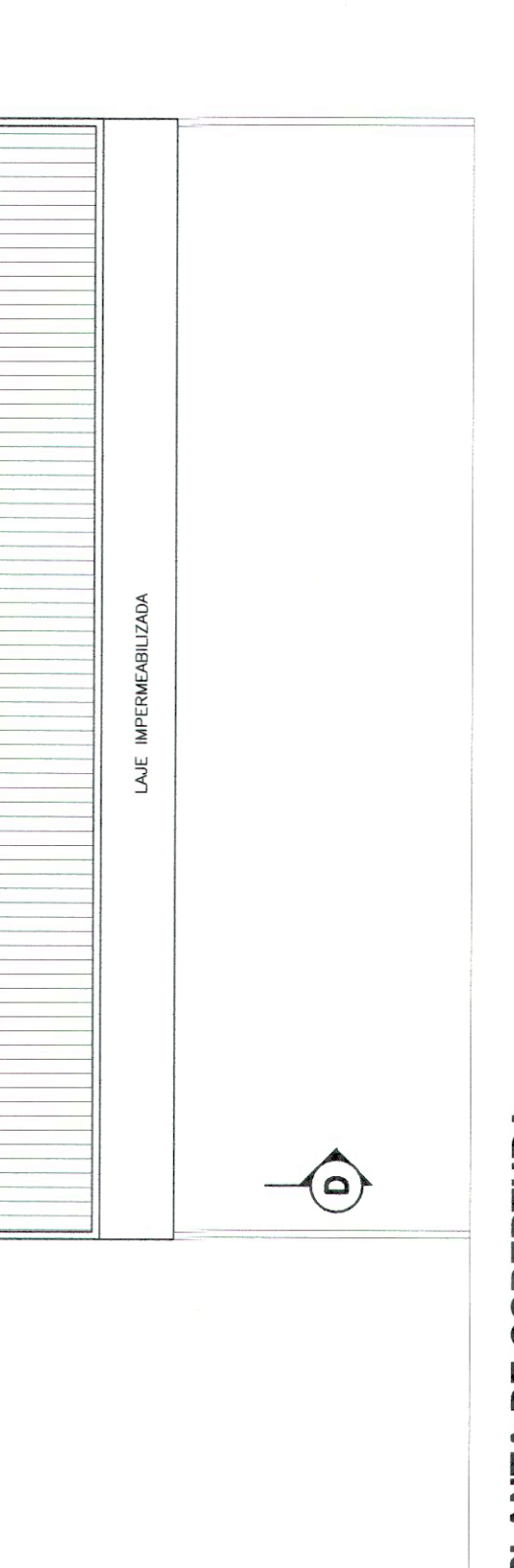
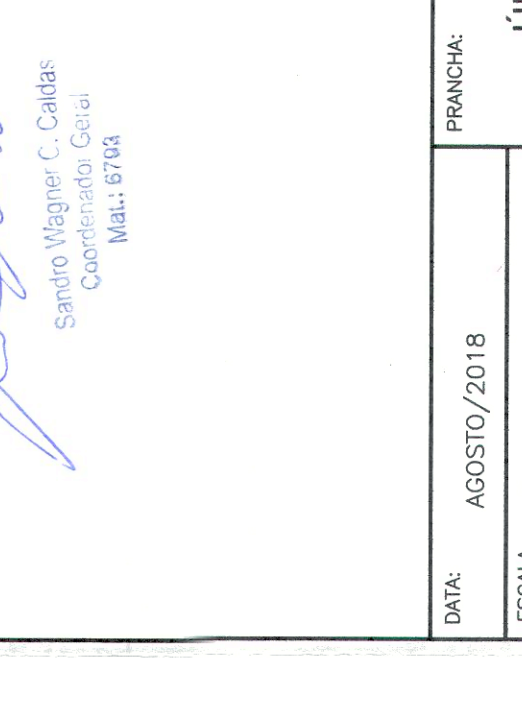
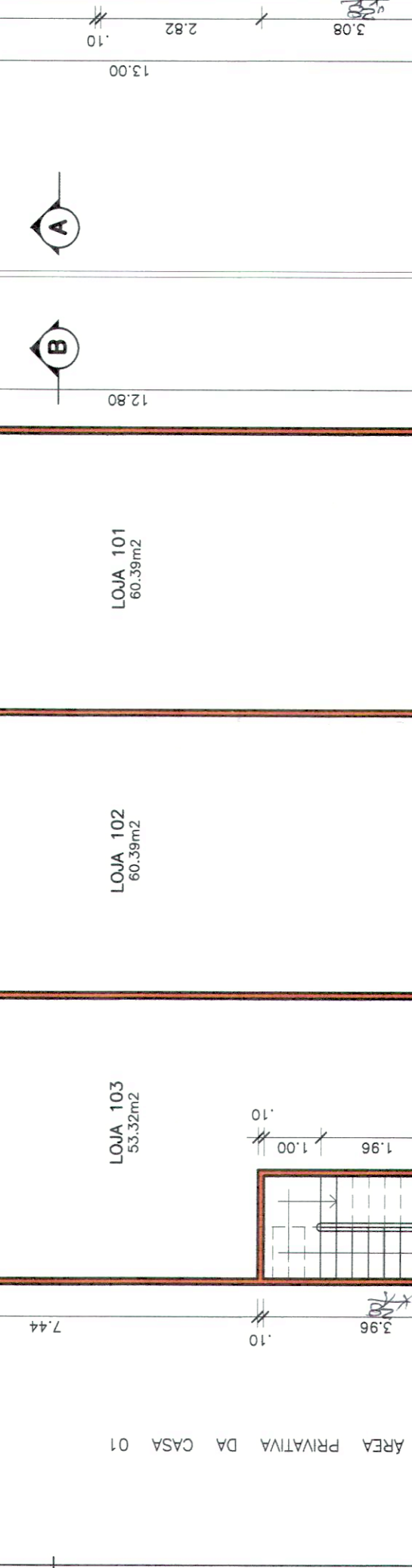
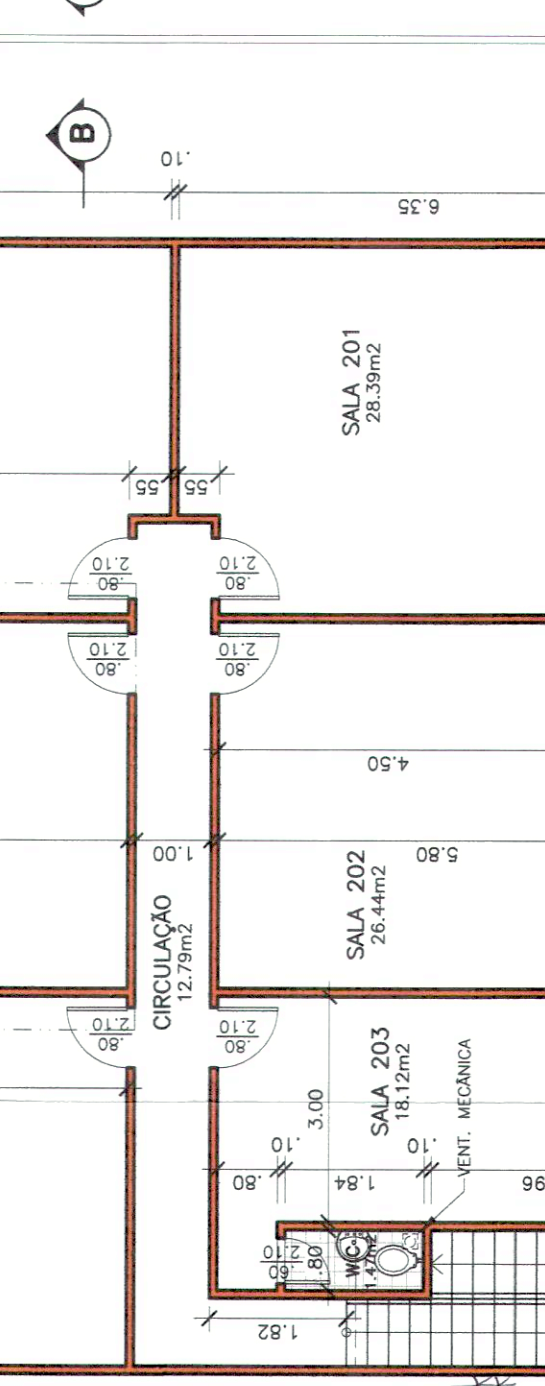
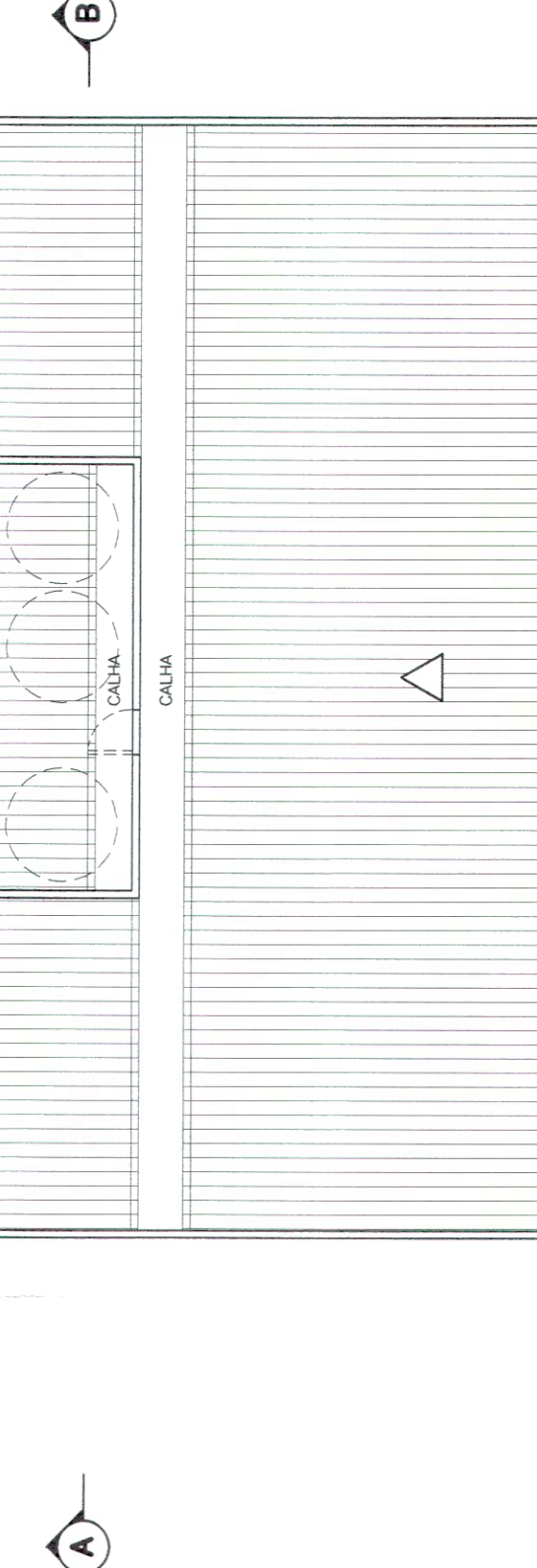
TREATAMENTO DE ESGOTO SANITÁRIO	
Nº de Unidades	18
Nº de Habituados	18
V	1,25m
H	1,25m
Q	4,298 l/s
F	1,25m
SS	3,453 l/s
FF	1,85m
FF	1,80m
FF	2,178 l/s
FF	2,80m
FF	2,30m
FF	1,20m

P.M.M.

APROVO
 28 MAR 2022

Secretaria Municipal de Urbanismo - Maricá - RJ

Sandra Wagner C. Caldas
 Coordenadora Geral
 Matr. 9704



PROJETO PARA CONTRUÇÃO DE ACRESCIMO DE PRÉDIO COMERCIAL SITO À RUA DAS CRAVINHAS, LOTE 11, QUADRA 13, LOTEAMENTO "COSTA VERDE" - 3º DISTRITO - MARICÁ - RJ.

FRANCAVAL: ÚNICA

REPRESENTANTE: ARQUITETA

DATA: AGOSTO/2018

ESCALA: INDICADA

RES.: ARQUITETURA

Nome: MARIA MADALENA RODRIGUES
 Nº Registro (CREA): CAU/RJ 44569-1
 Endereço: MARICÁ - RJ.

Título: ARQUITETA E URBANISTA

Declaro sob pena de demissão da obra (Art. 32, itens b/c do Código de Obras/ Lei nº 77 de 14/12/1978) que este projeto será fielmente executado, sem prejuízo das demais cominações legais civis, administrativas e criminais quanto a regularidade das declarações prestadas.

O autor do projeto e resp. p/ execução da obra
 MARIA MADALENA RODRIGUES
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU/RJ 44569-1

O profissional
 [Assinatura]

O autor do projeto e resp. p/ execução da obra
 MARIA MADALENA RODRIGUES
 ARQUITETA E URBANISTA
 CAU/RJ 44569-1

O profissional
 [Assinatura]